

So erstellen Sie das perfekte Immobilien-Exposé

Mit diesen Tipps erhöhen Sie die Aufmerksamkeit für Ihr Exposé!

ahgz immo

Aussagekräftige Überschrift

→ *Kurz, aber prägnant!*

Vergeben Sie eine kurze, aber dennoch ausdrucksstarke Überschrift. Verwenden Sie passende Adjektive wie „hell“ oder „luxuriös“, um die Aufmerksamkeit der Nutzer zu wecken und auch zwischen vielen anderen Suchergebnissen hervorstechen.

1

Ihr Vorteil: Eine ausdrucksstarke, kurze und interessante Überschrift erhöht die Klickzahl. Es schauen sich somit mehr Nutzer Ihre Immobilie an.

Ansprechende Bilder

→ *Ein Bild sagt mehr als tausend Worte!*

Bilder können viel schneller erfasst werden als Texte. Zudem werden Exposés mit Bildern deutlich häufiger aufgerufen – Sie erreichen also mehr potenzielle Mieter/Käufer.

2

Laden Sie daher unbedingt aussagekräftige Bilder sowohl vom Innenraum, als auch von der Außenanlage der Immobilie hoch.

Ihr Vorteil: Der Interessent hat bereits einen ersten Eindruck von der Immobilie. Sie erhalten somit qualifiziertere Anfragen.

Ihre Kontaktdaten

→ *Seien Sie erreichbar!*

Geben Sie unbedingt korrekte Kontaktdaten an, damit Interessenten Sie erreichen können. Wenn Sie eine E-Mail-Adresse hinterlegen, wird automatisch ein Kontaktformular auf dem Exposé dargestellt.

3

Ihr Vorteil: Das auffällige Kontaktformular erleichtert dem Suchenden die Kontaktaufnahme zu Ihnen. Es können also mehr potenzielle Mieter/Käufer-Kontakte generiert werden.

Objektdaten / Ausstattung

→ *Schaffen Sie Fakten!*

Vermitteln Sie den Suchenden einen ersten Eindruck über Ihre Immobilie mit den wichtigsten Eckdaten, wie Preis, Größe usw.

4

Ihr Vorteil: Diese Details werden direkt auf der Suchergebnisseite ange teasert und motivieren so den Nutzer auf Ihre Anzeige zu klicken. Außerdem: Je mehr Merkmale Sie angeben, desto höher ist die Wahrscheinlichkeit, dass Ihre Anzeige in den Suchergebnissen weit oben gelistet wird.

Objektbeschreibung

→ *Der Teufel steckt im Detail!*

Neben harten Fakten, die Sie in den Objektdaten nennen, sind besonders weiche Faktoren, wie eine detaillierte Objektbeschreibung, Details zur Ausstattung und Lage für die Nutzer wichtig. Informieren Sie potenzielle Mieter/Käufer möglichst detailliert und wahrheitsgetreu.

5

Gastronomisches Glanzstück in attraktiver Lage in Bretten zu verpachten

Miete: Preis auf Anfrage

Marktplatz 2, 75015 Bretten

1

★ Merken

✉ Anbieter kontaktieren

🖨️ DRUCKEN

👍 EMPFEHLEN



Melancthonstube



Objektdaten

Adresse	Marktplatz 2, 75015 Bretten
Immobilientyp	Gewerbe, Gastgewerbe, Restaurant
verfügbar ab	frühestens 01. September 2018
Online-ID	3887995
Anbieter-ID	1337305010
Stand vom	16.01.2018

4

Preise

Gas [Jetzt Gaskosten vergleichen](#)

Provisionsfrei

Angaben zu evtl. anfallender MwSt. entnehmen Sie bitte dem Beschreibungstext oder erfragen Sie beim Anbieter.

Ausstattung

DSL [Jetzt DSL-Anbieter vergleichen](#)

möbliert vollmöbliert

unterkellert ja

Aufzug

Balkon / Terrasse

Fußbodenheizung

Möbliert

Lastenaufzug

Energieausweis

Strom [Jetzt Stromkosten vergleichen](#)

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerungsart Gas, Solar, Öl

✉ Anbieter kontaktieren

★ Merken

Objektbeschreibung

DIE KRONE SLUCHT ...
... ihr gastronomisches Glanzstück das Restaurant und Gäste zum Strahlen bringt!
Sie sind ambitionierter mit tollen neuen Ideen und kreativem Stil und bringen einen sicheren Sinn fürs Un- und Außergewöhnliche in Küche & Restaurant mit. Direkt im Herzen der badischen Toscana gelegen bietet die KRONE ihrem neuen Restaurantpächter alles zur Erfüllung seiner gastronomischen Träume!
Das renommierte, traditionsreiche Haus, Tür an Tür mit dem Melancthonhaus direkt am historischen Marktplatz gelegen, verwöhnt seine Gäste aus Geschäfts- und Privatleben mit einer Mischung aus dezenter Eleganz, historischem Charme, hoher Qualität, junger Frische und sehr persönlichem Service.
Lust auf eine neue Herausforderung?
Frühestens am 1. September 2018 könnte es für Sie soweit sein ...
Erste Eindrücke finden Sie unter www.krone-bretten.de - und dann natürlich direkt bei uns.
Hotel Krone - Marktplatz 2 - 75015 Bretten www.krone-bretten.de

5

Ausstattung

ein Gastraum ca. 50 Sitzplätze, ein Nebenzimmer ca. 30 Sitzplätze, eine Lounge/Bar ca. 15 Sitzplätze, WC-Anlagen, eine Küche, Vorratsräume, Lagerräume, Gewölbekeller, ein Kellerraum, ein Büro, ein Aufenthaltsraum, ein Bierkühllhaus, ein Gefrierhaus und ein Kühlhaus, Außenbestuhlung möglich.

Lage

Beste Lage direkt am historischen Marktplatz von Bretten

Ihr Ansprechpartner

Frau Inhaberin: Sabine Weishüpl Hotel Krone

Telefonnummer anzeigen

✉ Anbieter kontaktieren

Anfrage senden

Inhaberin: Sabine Weishüpl Hotel Krone

Anrede * Pflichtfeld

Name

E-Mail *

Telefon

Besichtigungstermin vereinbaren

Objektinformationen anfordern

Ich interessiere mich für Ihr Angebot und möchte gerne weitere Informationen erhalten.

Anfrage senden

